

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad – DE 2815/1, Zona Aradul Nou

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2404/14.01.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2406/14.01.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 112284/17.12.2025,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214/2017, extrasul din Cadastru Funciar, Formular 12,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, reprezentând DE 2815/1, în suprafață de 2.629 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.- anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului – teren menționat la art. 1, reprezentând DE 2815/1, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum.

Art. 3 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren identificat la art. 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 2404/14.01.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad – DE 2815/1, Zona Aradul Nou”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 112284/17.12.2025,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214 din 27 iunie 2017,
- extras din Cadastru Funciar, Formular 12,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, reprezentând DE 2815/1, în suprafață de 2629 mp, având categoria de folosință de drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.

Având în vedere necesitatea clarificării acceselor și a drumurilor din zona de SUD a Municipiului Arad - Aradul Nou, zonă care a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214 din 27 iunie 2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Zonă de servicii și comerț, Extravilan sud Arad, Județul Arad, beneficiari: Luca Petru Adrian, Luca Ana, Jude Ovidiu-Cristian, Jude Dana-Mihaela, Varga Oana Maria, este necesară reglementarea drumului de exploatare DE 2815/1, mai mult a fost depusă adresa unei persoane juridice la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 112284/17.12.2025 prin care se solicită întabularea DE 2815/1 cât și necesitatea reglementării situației juridice a terenului antemenționat, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația drum, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată din perimetrul antemenționat, cât și accesul la imobilele învecinate cu terenul aferent DE 2815/1, lucru menționat și în documentația de urbanism PUZ, promovat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214 din 27 iunie 2017.

Precizăm faptul că această parcelă cu destinația de drum DE 2815/1 se regăsește în Cadastru Funciar Formular 12 – Partida Cadastrală nr. 404 cu posesor S.C.L. Aradul Nou (fostul Supersem) iar ulterior după anul 1990 s-au eliberat titluri de proprietate în zona respectivă și s-a încheiat protocol de predare primire a terenurilor agricole și a drumurilor, dintre Supersem și Municipiul Arad, conform corespondenței electronice cu Serviciul Cadastru Extravilan.

p.P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 2406/14.01.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2404/14.01.2026 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „ *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad – DE 2815/1, Zona Aradul Nou* ”

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 17.12.2025,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214 din 27 iunie 2017,
- extras din Cadastru Funciar, Formular 12,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării acceselor și a drumurilor din zona de SUD a Municipiului Arad - Aradul Nou, zonă care a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214 din 27 iunie 2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): **Zonă de servicii și comerț, Extravilan sud Arad, Județul Arad**, beneficiari: Luca Petru Adrian, Luca Ana, Jude Ovidiu-Cristian, Jude Dana-Mihaela, Varga Oana Maria, este necesară reglementarea drumului de exploatare DE 2815/1, mai mult a fost depusă adresa unei persoane juridice la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. 112284/17.12.2025 prin care se solicită întabularea DE 2815/1 cât și necesitatea reglementării situației juridice a terenului antemenționat, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația drum, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată din perimetrul antemenționat, cât și accesul la imobilele învecinate cu terenul aferent DE 2815/1, lucru menționat și în documentația de urbanism PUZ, promovat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 214 din 27 iunie 2017.

Precizăm faptul că această parcelă cu destinația de drum DE 2815/1 se regăsește în Cadastru Funciar Formular 12 – Partida Cadastrală nr. 404 cu posesor S.C.L. Aradul Nou (fostul Supersem) iar ulterior după anul 1990 s-au eliberat titluri de proprietate în zona respectivă și s-a încheiat protocol de predare primire a terenurilor agricole și a drumurilor, dintre Supersem și Municipiul Arad, conform corespondenței electronice cu Serviciul Cadastru Extravilan.

Astfel se dorește aprobarea unei documentații cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, teren situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum DE 2815/1, în suprafață de 2629 mp, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren mai sus menționat, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad, DE 2815/1, în suprafață de 2629 mp, având categoria de folosință de drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Mihaela BALAȘ

ȘEF SERVICIU,
Alina TOMA

Avizat juridic,